



Quartier d'Affaires de La Défense

La gestion globale de son énergie

Dans le cadre du plan de renouveau de La Défense, une politique de développement durable pour le quartier d'affaires a été mise en place préconisant les systèmes d'évaluation HQE, LEED et BREEAM, dans le cahier des charges des tours en projet.

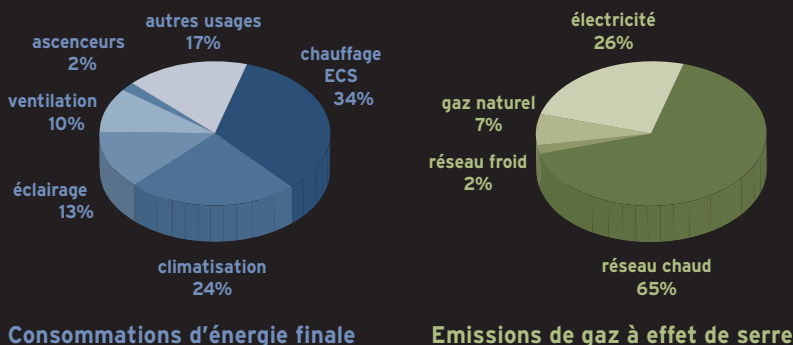
Depuis 2008, La Défense est partenaire du réseau SB Alliance, pour la création d'un référentiel international commun de l'évaluation de la qualité environnementale des bâtiments.

Afin d'accompagner ce mouvement, une réflexion sur l'amélioration des performances environnementales du bâti ancien a été menée. Une des premières priorités a été d'étudier la consommation énergétique du quartier et les pistes d'améliorations envisageables. L'Epad a ainsi réalisé une «étude énergie» avec le cabinet Explicit.



Un diagnostic

le quartier d'affaires a consommé 740 GWh et émis 101 560 tonnes de gaz à effet de serre en 2007



Les bureaux totalisent :

- 80% de l'énergie consacrée pour 75% de la surface totale occupée
- 56% des consommations d'énergie pour usage thermique
- 44% des consommations pour usage électrique

Les logements représentent :

- 13% des consommations d'énergie
- 80% des consommations d'énergie pour le chauffage et la production d'eau chaude
- 22% des émissions de gaz à effet de serre

Le réseau de chaleur et de froid concentre 65% des émissions totales de gaz à effet de serre du quartier d'affaires.

L'électricité concentre 45% des consommations, dont 6% sont utilisés pour le chauffage des bureaux.

Les axes stratégiques

pour améliorer la performance énergétique du quartier d'affaires de La Défense

Le quartier d'affaires de La Défense regroupant une centaine de sites de grande taille fait l'objet d'une stratégie à long terme de développement durable, au fur et à mesure de l'avancée du Plan de renouveau.

Focus sur le Plan de renouveau de La Défense

- rénovation des tours obsolètes en fonction de critères internationaux de bureaux et de développement durable avec une augmentation des surfaces d'au moins 150 000 m² (Tours First, Ava, Carpe Diem Air 2, D2, ...);
- construction de 300 000 m² de bureaux neufs (tours Signal, Hermitage, Phare, ...), de 100 000 m² de logements pour La Défense (Rond-point des Bergères à Puteaux, ...);
- promotion d'une architecture ambitieuse et durable;
- modernisation et renforcement des transports en commun (Eole, réseaux de métro de rocade, ...);
- amélioration de la qualité de vie par la restauration et le réaménagement des accès et des circulations, la création et la requalification de places publiques et des espaces paysagers...

► Axe stratégique 1

Développement d'énergies à moindre contenu en carbone dans l'offre des réseaux urbains de chaleur/froid,

► Axe stratégique 2

Promotion de la maîtrise de l'Energie dans les bâtiments existants, bureaux comme logements, par une information ciblée.

► Axe stratégique 3

Performance énergétique dans les projets neufs en exigeant un label HQE, Leed ou Breeam.

► Axe stratégique 4

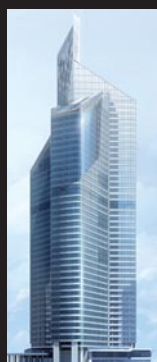
Développement des énergies renouvelables dans les bâtiments : photovoltaïque, solaire, éolien, géothermie, culture énergétique, ...



Praetorium Objectif
consommation énergétique inférieure à 70 kWh/m²/an



Carpe Diem Objectif
RT 2010, label THPE, Leed niveau Gold, certification NF Bâtiments tertiaire Démarche HQE



First Objectif
certification HQE

Un quartier d'affaires durable

La première génération de tours, qui date des années 1970, consomme environ 400 kWh/m²/an d'énergie primaire. La deuxième génération, 250 kWh/m²/an. L'objectif est d'atteindre 100 kWh/m²/an pour les bâtiments neufs, qui seront livrés dans les prochaines années.

C'est pourquoi l'Epad lance un programme énergétique ambitieux afin que le quartier d'affaires devienne exemplaire.

