



Réseau International des Quartiers d'Affaires pour le développement durable

Paris ■ La Défense





Un Réseau International des Quartiers d'Affaires pour le développement durable

Patrick DEVEDJIAN

Président du Réseau International des Quartiers d'Affaires pour le développement durable
Ministre auprès du Premier ministre, chargé de la mise en œuvre du plan de relance
Président du Conseil d'Administration de l'EPAD
Président du Conseil Général des Hauts-de-Seine



Les quartiers d'affaires regroupent dans le monde les centres de décisions du pouvoir économique. Vitrine économique de leur province, de leur pays, ils sont la première expression urbaine de notre économie mondialisée.

La crise économique que nous traversons en accélère leur transformation pour une plus grande efficacité économique et une gestion optimisée. Garante de l'attractivité de nos quartiers centraux d'affaires, la qualité de service doit toujours être renforcée pour apporter aux usagers (entreprises, salariés, habitants, clients,...) la réponse à leurs besoins en constante évolution.

Permettons qu'ils soient ainsi, à l'avant-garde des sociétés humaines et qu'ils deviennent les laboratoires d'un autre modèle d'organisation urbaine.

Quelles que soient les fluctuations économiques, la crise énergétique est bien là et ne doit pas être oubliée.

Elle demande des réponses à dimension mondiale. Il faut définir et modéliser des pratiques à vocation universelle.

C'est pourquoi La Défense, premier quartier d'affaires européen, décide de se tourner vers ses homologues du monde entier pour leur proposer de collaborer.

Car si les enjeux sont planétaires, les solutions sont locales. Si les quartiers d'affaires sont les vecteurs de la mondialisation, ils sont ancrés dans des territoires. Le développement satisfaisant du quartier d'affaires est indissociable des liens qu'il instaure avec son environnement. Ces quartiers d'affaires, si hétérogènes dans leur forme, qui s'ignoraient sous prétexte de concurrence, découvrent qu'ils ont des défis communs à relever et ils prennent acte de l'intérêt de s'associer.

Le Réseau International des Quartiers d'Affaires pour le développement durable est né à la Défense le 28 novembre dernier.

Certes, des réseaux spécifiques existent déjà, mais aucun ne rassemblait l'ensemble des parties prenantes des quartiers d'affaires. C'est-à-dire les pouvoirs publics, les gestionnaires privés, les entreprises internationales, les institutions, les universités, les centres de recherche...

L'ambition du Réseau est de concilier croissance économique et développement durable et de donner une nouvelle dimension au mot « progrès ».

L'action est son maître mot.

Nous avons d'ores et déjà lancé deux chantiers de fond et de long terme.

D'abord, un partenariat avec l'Initiative Clinton pour le changement climatique.

Nous procédons à un état des lieux des consommations en énergie des quartiers d'affaires pour ensuite mettre en œuvre des programmes concrets d'expérimentation afin de réduire les consommations.

Nous instituons aussi un groupe de travail international avec ISO, piloté par l'AFNOR pour créer un label « Quartier d'Affaires Durable », qui nous permettra de définir, à terme, une norme internationale ISO où le quartier d'affaires est appréhendé comme un système urbain dans son ensemble et non comme une juxtaposition d'objets architecturaux.

Nous serons tous gagnants à nous engager dans cette voie et au vu de l'enthousiasme qui s'accroît au fil de nos rencontres, je suis convaincu que l'année 2009 verra grandir les forces du Réseau.

Il est probable que lorsque nous organiserons le 2^{ème} Sommet mondial des quartiers d'affaires, nous serons étonnés du chemin parcouru.

La Défense a mis sur pieds une idée d'avenir. Faisons-la progresser ensemble.





Pourquoi un Réseau International des Quartiers d'Affaires ?

Avec la mondialisation, la concurrence entre quartiers d'affaires s'intensifie. Et cependant, les quartiers d'affaires font face à des problématiques comparables, exacerbées par la crise énergétique et économique : fortes consommations d'énergie, densité, bâtiments de grande hauteur, sécurité des personnes, des biens et des données, gouvernance...

Ces caractéristiques, auxquelles s'ajoutent la puissance économique et la force d'innovation, en font un territoire urbain à part. Car, le plus souvent, ces quartiers d'affaires rassemblent les centres de décision des entreprises internationales, en particulier du secteur tertiaire et financier.

A ce titre, ils sont la vitrine et la locomotive de l'économie d'une ville, voire même d'un pays.

En associant leurs réflexions et leurs projets, les quartiers d'affaires, territoires d'exception, deviennent de véritables laboratoires du développement responsable tout en prenant leur place au sein de la gouvernance mondiale.

Génèse du Réseau International des Quartiers d'Affaires

La Défense a pris l'initiative de fédérer les quartiers d'affaires lors du 1^{er} Sommet mondial qui s'est tenu en février 2008.

Premier quartier d'affaires en Europe, La Défense avait la fonction spécifique de réunir administrations et sièges d'entreprises dans un même lieu. Dès son origine, La Défense a été créée avec la vision d'un lieu mixte où espaces résidentiels, commerciaux et de bureaux se côtoient et sont accessibles en transports en commun, ce qui était en Europe une vision complètement novatrice.

Cette expérience, mais aussi la voie de la modernisation qu'emprunte La Défense, l'ont conduite à vouloir échanger et partager avec ses homologues du monde entier.

A l'issue de la rencontre de février 2008, les acteurs des quartiers d'affaires ont donc confirmé leur volonté de s'associer dans le cadre d'une structure pérenne, non seulement pour échanger de bonnes pratiques mais surtout pour agir et mettre en œuvre les engagements de la Déclaration de La Défense, Charte du Réseau.

Le Réseau International des Quartiers d'Affaires pour le développement durable est donc né. C'est une association internationale présidée, pour les deux premières années, par La Défense.

Caractéristiques du Réseau International des Quartiers d'Affaires

Il existe une grande différence entre le monde d'hier et le monde d'aujourd'hui et de demain. Le monde d'hier était un monde de structures autonomes alors que le monde d'aujourd'hui et de demain est un monde d'alliances, de réseaux.

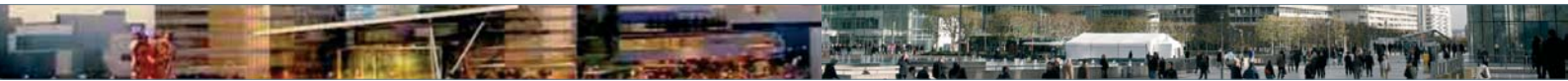
Trois éléments complémentaires déterminent le succès d'un réseau : le partage d'intérêts, de valeurs et un idéal commun.

C'est bien le cas du Réseau International des Quartiers d'Affaires qui est :

- pragmatique : il trouve des solutions et les applique,
- ses membres partagent l'idéal d'un développement responsable, réconcilié avec la croissance économique,
- ses valeurs communes sont transcrites dans les engagements de la Déclaration de La Défense.

Le Réseau est naturellement à l'initiative de rencontres qui génèrent des échanges d'idées et des affaires. Il est au croisement des avantages et des idées, des affaires et d'un idéal.





Les programmes 2009

Mesure des consommations énergétiques des Quartiers d'Affaires

**En partenariat avec L'Initiative Clinton pour le changement climatique
Fondation Clinton**

Le programme 2° a été créé par Microsoft et la Fondation Clinton afin d'offrir des outils pratiques pour mesurer et réduire les émissions de gaz à effet de serre. L'outil de suivi du projet, accessible par internet, permet de calculer l'empreinte carbone de l'activité du territoire. Il permet aussi de planifier des interventions significatives, visant à économiser l'énergie et réduire les charges en ayant un impact réel dans la lutte contre le changement climatique..

Le logiciel 2° permet aux quartiers d'affaires d'établir une ligne de base de leurs émissions de gaz à effet de serre, de gérer les inventaires, de créer des plans d'action, de suivre l'efficacité de leurs programmes de réduction des émissions et de mettre en commun l'expérience acquise par chacun. C'est le premier outil de mesure d'émissions, global, multilingue, disponible 24h par jour et sept jours sur sept sur le web.

Le Président Clinton a lancé l'Initiative Climat en août 2006. C'est l'une des six Initiatives lancées par la Fondation Clinton. Elle a pour objectif de traduire les idées en actes pour lutter contre le changement climatique, de façon mesurable et pratique.

Groupe de travail International Iso/Afnor : Vers une norme Quartier d'Affaires durable

La Déclaration de La Défense est le point de départ d'une future norme «quartier d'affaires durable». Elle est transversale, elle aborde les questions environnementales, sociétales et économiques.

La première étape est celle de l'ouverture du groupe de travail international dont l'objectif est l'élaboration d'un guide «quartiers d'affaires durables».

Certaines normes existantes peuvent déjà être mises en œuvre dans les quartiers d'affaires. D'autres doivent être élaborées afin d'établir un ensemble normatif cohérent.

L'ISO est le plus grand producteur mondial et éditeur de normes internationales - 16500 normes. C'est un réseau constitué des instituts nationaux de normalisation de plus de 150 pays - AFNOR pour la France, dont le Secrétariat central, situé à Genève, Suisse, assure la coordination d'ensemble.

Benchmarking entre Quartiers d'Affaires

Les membres du Réseau sont invités à observer in situ le fonctionnement de leurs homologues aux travers des aspects techniques, de gouvernance, environnementaux et expérimentaux.

Une analyse comparative est engagée, qui permet de fournir à chacun des membres du Réseau des outils nouveaux pour son développement.

Les résultats de ce benchmarking permettront la création d'un observatoire des quartiers d'affaires qui offrira des données chiffrées et une synthèse actualisée.





La Déclaration de La Défense

Considérant qu'un grand mouvement international se développe et s'organise pour sauver notre planète,
Considérant que le doute n'est plus permis sur les raisons de ces graves dysfonctionnements ni sur leurs conséquences,
Considérant que seul un changement radical de nos habitudes et de nos modes de vie est susceptible de ralentir, puis d'arrêter ce processus fatal,
Considérant qu'une prise de conscience individuelle et collective prend enfin corps,
Considérant que le développement économique peut et doit contribuer au Développement Durable,

Nous, Acteurs des Quartiers d'Affaires, déclarons

Vouloir nous inscrire dans une démarche résolument volontariste en matière d'environnement, d'économie d'énergie et d'amélioration du cadre et des conditions de vie dans les Quartiers d'Affaires,

Participer au Réseau International de Quartiers d'Affaires initié par l'EPAD,

Coopérer activement à :

- Diminuer notre consommation d'énergie et recourir plus largement aux énergies renouvelables,
- Maîtriser le cycle d'utilisation de l'eau, la qualité de l'air et l'utilisation des matériaux,
- Réduire et valoriser les déchets,
- Développer un plan des transports durables,
- Faciliter la mixité spatiale et la mixité d'usage,
- Garantir un cadre de vie de qualité et sécurisé,
- Développer les savoirs et faciliter leur partage,
- Créer un environnement professionnel dynamique et épanouissant,
- Appliquer la notion de gouvernance au sein du Quartier d'Affaires,
- Développer la coopération entre quartiers d'affaires.

Les membres fondateurs

Cape Town Partnership,
Le Cap - Afrique du Sud

La Défense, Paris - France

Johannesbourg Development Agency,
Johannesbourg - Afrique du sud

Destination Centre Ville,
Montréal - Québec - Canada

CBD de Pékin - Chine

CBD de Shenyang - Chine

Ville de Sofia - Bulgarie

Bouygues Bâtiment Ile-de-France

Dalkia

GDF Suez

Groupe Hermitage Immobilier

Oger International.

Les membres d'honneur

Jacques ATTALI
Conseiller d'Etat honoraire,
Docteur en sciences économiques,
Fondateur de la Banque européenne
de reconstruction et de développement

Jacques FERRIER,
architecte

Lord Norman FOSTER,
architecte, Pritzker Prize 1999

Jean NOUVEL ,
architecte, Pritzker Prize 2008

Rajendra PACHAURI, Président du GIEC,
Prix Nobel de la Paix 2007

Christian de PORTZAMPARC,
architecte, Pritzker Prize 1994.





Réseau International des Quartiers d'Affaires pour le développement durable

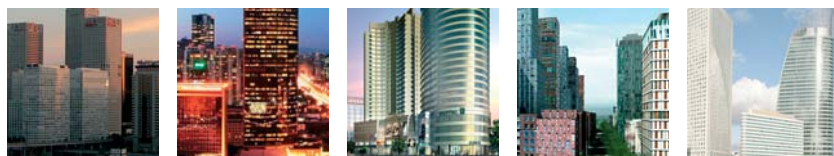
Le Réseau International des Quartiers d'Affaires pour le développement durable est une association de droit français - Loi 1901 - financée par les cotisations de ses membres et par le mécénat d'entreprise.

Président : M. Patrick DEVEDJIAN
Président du Conseil d'Administration de l'EPA de La Défense - Paris France
Président du Conseil Général des Hauts-de-Seine,
Ministre auprès du Premier Ministre, chargé de la mise en œuvre du plan de relance

Secrétaire : M. André POULIN
Directeur Général de Destination Centre Ville - Montréal Canada

Trésorier : M. Joël GREGOIRE
Directeur délégué Ile-de-France, groupe GDF Suez

Contact : Sylvie GUYOT
informations • adhésion • mécénat
tél : + 33 1 41 45 59 21
sguyot@epaladefense.fr



Etablissement Public d'Aménagement de La Défense
Tour Opus 12 | La Défense 9 | 77 esplanade du Général de Gaulle
92914 | Paris La Défense cedex | France
33 (0) 1 41 45 58 00