

Communiqué de presse
5 décembre 2011

Contacts presse

Grayling
Karine Schneider
karine.schneider@grayling.com
01 55 30 70 84

**Établissement public d'aménagement
de La Défense Seine Arche**
29 rue des Trois Fontanot
92000 Nanterre

Dominique Boré
dbore@epadesa.fr
01 41 45 58 02/04

www.ladefense-seine-arche.fr

Conseil d'administration – 2 décembre 2011

Le Conseil d'administration de l'EPADESA, en sa séance du 2 décembre 2011, a approuvé :

- l'état prévisionnel des recettes et dépenses pour l'année 2012 :
L'EPADESA prévoit d'investir 167 M€ et signer les promesses de ventes ou actes de vente pour un montant cumulé estimé à 487 M€. Son budget de fonctionnement (hors amortissement et provisions), qui représente 12 % du budget total, se monte à 24,8 M€

- les conditions de la promesse de vente à signer pour le projet immobilier tertiaire Trinity :

Cette promesse, qui sera signée dans les prochaines semaines entre la SCI Trinity Défense et l'EPADESA, est portée par le groupe Unibail-Rodamco. Trinity a pour ambition de développer, sur les communes de Courbevoie et de Puteaux, dans le quartier Coupole-Regnault, une opération neuve de bureaux, commerces et services d'un parti architectural et environnemental innovant, totalisant une surface de 52 620 m², dont 620 m² de commerces et services. Le projet architectural, confié à l'agence « Cuno Brullmann Jean-Luc Crochon+Associés », consiste en la construction d'une tour culminant sur sa partie la plus élevée à 140 m de hauteur reposant sur un socle couvrant partiellement les voiries de la Division Leclerc entre l'aboutissement du tunnel de l'A14 et le passage du boulevard Circulaire. Ce socle accueillera un parvis généreux d'environ 4 500 m², bordé de liaisons piétonnes confortables entre la Coupole et le Cnit ainsi qu'entre La Défense et Courbevoie et, notamment, le square Regnault. Pour accéder à ce parvis, véritable lieu d'échanges et de rencontres, de nouveaux escaliers et ascenseurs seront créés pour renforcer la liaison existante entre le carrefour Serpentine et La Défense, ce qui permettra une accessibilité de qualité aux personnes à mobilité réduite.

Unibail-Rodamco vise pour ce projet les certifications HQE, BREEAM excellent et RT 2012 (soit l'équivalent de RT 2005 BBC – bâtiment basse consommation).

Ce projet a fait l'objet d'un travail collectif avec les riverains pour la conception des espaces publics et des cheminements.

- les conventions pour :

1/ réaliser les ouvrages de couverture et de franchissement du RER A avec la RATP. La convention à passer est rendue nécessaire pour la mise en œuvre des programmes de logements, de bureaux, de commerces et de services de Cœur de Quartier développé par Altarea Cogédim et Eiffage immobilier IDF, avec Jean-Paul Viguier comme architecte.

Cette opération prend place à proximité et autour de la gare multimodale Nanterre-Université actuellement en pleine restructuration.

2/ assurer la cohérence de la conception technique et de la réalisation des espaces publics de La Défense avec l'Etablissement public local de gestion de La Défense, DEFACTO. Pour ce faire, ils signent deux conventions qui organiseront dans le respect des compétences propres de l'EPADESA, unique aménageur du site, et de DEFACTO, unique gestionnaire du site, les commandes conjointes des deux établissements pour les marchés de maîtrise d'œuvre des espaces publics des quartiers Corolles-Vosges et Carpeaux et Saisons.

3/ observer globalement les transports sur le territoire de l'Opération d'Intérêt National de La Défense Seine Arche. Toujours avec DEFACTO, dans le cadre d'une convention de groupement de commande, l'EPADESA lance un marché pour une étude qui consistera en la réalisation d'une enquête auprès des usagers des transports en commun et l'analyse des sondages.

4/ moderniser et financer les travaux des installations de désenfumage de la station A3 avec la Direction Interdépartementale des Routes d'Ile-de-France (DIRIF). Ces travaux s'inscrivent dans le cadre du projet de mise en sécurité du complexe autoroutier A14/A86. Sont ajoutés à ces travaux ceux de la rénovation des parcs de stationnement Reflets et Corolles.

5/ étudier la faisabilité d'une passerelle au dessus de la Seine entre le pont de Neuilly et la future esplanade qui prendra place aux pieds des tours Hermitage Plaza avec la Ville de Neuilly. Pour cette étude, la Ville de Neuilly et l'EPADESA lancent un appel d'offres commun pour la désignation d'une équipe de prestataire.

Pour mémoire :

Volume d'activité de l'EPADESA en 2011

Les actes, promesses et protocoles de vente signés par l'EPADESA en 2011, pour les projets que l'établissement développe sur les communes de Courbevoie, La Garenne-Colombes, Nanterre et Puteaux, représentent 483 000 m² de SHON de logement, bureau et commerce.

Parmi les actes définitifs de vente signés en 2011, on peut retenir des opérations aussi différentes que la tour D2 développant 54 000 m² de bureaux, l'éco-quartier Hoche à Nanterre qui accueillera 650 logements ou l'immeuble Terrasse 10 - Lilas Sun qui sera livré en 2013 avec 150 logements, l'opération Cœur de Quartier qui représente 22 300 m² de bureaux, 16 500 m² de logements et 7 500 m² de commerces.

A titre de comparaison, les signatures d'actes, promesses et protocoles de vente signés en 2011 représentent plus que le cumul des mêmes actes signés en 2010 (336 800 m² SHON) et 2009 (134 800 m² SHON).