

/ de la Seine à la Seine / établissement public d'aménagement  
**La Défense Seine Arche**

**Communiqué de presse**  
25 janvier 2012

Contacts presse

**Grayling**

**Bertrand Paul**  
bertrand.paul@grayling.com

**Karine Schneider**  
karine.schneider@grayling.com  
01 55 30 70 84

**Établissement public d'aménagement de**  
**La Défense Seine Arche**  
29 rue des Trois Fontanot  
92000 Nanterre

**Dominique Boré**  
dbore@epadesa.fr  
01 41 45 58 11

[www.ladefense-seine-arche.fr](http://www.ladefense-seine-arche.fr)

## **Signatures d'une promesse de vente et d'un acte de vente sur le territoire de l'EPADESA**

### **Signature d'une promesse de vente entre l'Epadesa et le promoteur Les Nouveaux Constructeurs pour la construction de 200 nouveaux logements à Seine Arche sur Nanterre.**

L'Epadesa et le promoteur Les Nouveaux Constructeurs viennent de signer une promesse de vente pour la construction de 200 nouveaux logements à Nanterre dont 100 chambres étudiantes.

Situés au pied de l'Arche de la Défense, ces logements s'intègrent dans le secteur des Jardins de l'Arche qui assure la transition entre la Défense et Nanterre.

Ce site en pleine mutation est amené à accueillir d'ici 2014 le long de la promenade reliant les Terrasses à la Grande Arche, un complexe sportif et culturel : l'Arena Nanterre-La Défense, un hôtel, des équipements ainsi que des commerces.

Conçu par l'architecte Anglo-Iranienne Farshid Moussavi (FMA) fondatrice de l'agence Foreign Office Architect, ce programme de logements de 11 430 m<sup>2</sup> prévoit onze étages : les trois premiers étages sont consacrés à une résidence étudiants, les étages supérieurs à des logements en accession.

Des commerces d'une surface de près de 1000 m<sup>2</sup> animeront les différents niveaux du parvis en pied d'immeuble.



Crédits : Les Nouveaux Constructeurs / FMA

L'originalité de ce projet réside dans la stratification horizontale des programmes et par les niveaux traités en décalage qui offrent des vues plongeantes vers le grand paysage de l'axe historique.

Le lancement de la construction est prévu au 4<sup>ème</sup> trimestre 2012.

### **Signature d'un acte de vente de terrains entre l'Epadesa et la commune de Puteaux en vue de la réalisation de la zone d'aménagement concertée Charcot**

L'Epadesa a cédé à la commune de Puteaux des terrains en vue de la réalisation de la ZAC Charcot. La réalisation de cette ZAC permettra la construction de 70 000 m<sup>2</sup> de logements dans le cadre du plan de renouveau de La Défense. D'une superficie d'environ 2,6 ha, la ZAC Charcot se situe à l'intérieur de l'Opération d'Intérêt National de La Défense Seine Arche, en vis-à-vis de la ZAC des Bergères actuellement en cours de réalisation par la ville de Puteaux. La proximité des deux ZAC implique de mener un projet urbain et architectural global et d'avoir une cohérence entre elles deux.

C'est dans ce cadre que l'Epadesa et la ville de Puteaux se sont rapprochés afin d'examiner les modalités opérationnelles de la réalisation de la ZAC Charcot en tenant compte des objectifs de développement de la ville de Puteaux à travers ce projet.

Ainsi la Ville assumera la maîtrise d'ouvrage globale de cet aménagement.

### **A propos de l'Epadesa**

L'Etablissement public d'aménagement de La Défense Seine Arche (Epadesa) conduit les études et la mise en œuvre d'un des projets urbains majeurs de l'Ouest parisien.

Le périmètre de l'opération d'intérêt national (OIN) de 564 hectares, est situé sur les communes de Courbevoie, la Garenne-Colombes, Nanterre et Puteaux.

Ce caractère d'intérêt national est justifié par la présence du premier quartier d'affaires européen, qui fait l'objet d'un plan de renouveau et du projet de recomposition et de développement urbain de Seine Arche structuré autour de 20 Terrasses actuellement en cours de réalisation qui prolongent l'axe historique.

Ce territoire est appelé à accueillir les infrastructures de transports (Grand Paris Express, gare LGV pour les lignes de Normandie) et la prolongation d'Eole à l'Ouest.