

## L'essentiel CB 21

---

### *Une nouvelle tour verte à La Défense*

- 1<sup>ère</sup> tour livrée dans le cadre du Plan de Renouveau de La Défense
- 75 000 m<sup>2</sup> de bureaux neufs livrés début juillet
- Plus grande rénovation lourde d'un immeuble de bureaux en France depuis la crise
- 18 mois de travaux et un investissement de 130 M€



#### **1<sup>ère</sup> tour rénovée et livrée dans le cadre du Plan de Renouveau de La Défense**

- 75 000 m<sup>2</sup> de bureaux neufs livrés en juin 2010
- 2/3 des surfaces loués à Suez Environnement pour y installer son nouveau siège social et y accueillir quelques 2 000 collaborateurs

#### **1<sup>ère</sup> tour certifiée BREEAM en France affichant un très haut niveau de performance environnementale**

- Un niveau de consommation énergétique réduit de 30% et une façade entièrement neuve 50% plus performante
- Des dispositifs innovants et originaux : sondes CO<sub>2</sub>, nichoir à faucons, tri des déchets
- Une double certification BREEAM et HQE Exploitation

#### **Une architecture intérieure dans l'esprit « Grand Hôtel New Yorkais »**

- Une décoration signée Saguez & Partners
- Une gamme de services variée et adaptée (restaurants, cafétéria, salle de sport, espace de convivialité...)

### **CB 21 : repères**

Hauteur : 180 mètres - 49 étages dont 41 de bureaux - Surface : 75.000 m<sup>2</sup> dont 68.000 m<sup>2</sup> de surfaces utiles

Nombre de personnes pouvant y travailler : 4300

Montant des travaux de rénovation : 130 M€, soit environ 2000€/m<sup>2</sup>

Propriétaire : Foncière des Régions

### **La Défense en quelques chiffres**

3 millions de m<sup>2</sup> de bureaux - 1500 entreprises – 150 000 salariés – 210 000 m<sup>2</sup> de commerces

### **Pourquoi « CB 21 » ?**

**C** pour Courbevoie, la commune où est située la tour

**B** pour Bureaux

**21** pour le numéro de la parcelle où la tour est située

[www.cb21.fr](http://www.cb21.fr)



### **Contacts Presse :**

---

Philippe Boyer – Tel : 01 58 97 52 23 – P. : 06 03 71 60 21 – [philippe.boyer@fdr.fr](mailto:philippe.boyer@fdr.fr)

Géraldine Lemoine – Tel : 01 58 97 51 00 – P. : 06 17 09 70 66 – [geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

Philippe Le Trung – Tel : 01 58 97 52 04 – P. : 06 23 82 50 37 – [philippe.letrung@fdr.fr](mailto:philippe.letrung@fdr.fr)