

Communiqué de presse

Communiqué de presse
Jeudi 18 mars 2010

Contacts Presse

Grayling
Olivier Lamoureux
olivier.lamoureux@grayling.com
06 09 65 59 80
Karine Schneider
karine.schneider@grayling.com
06 16 74 21 44

Epad-Epa Seine-Arche
Dominique Boré :
dbore@epaladefense.fr
Mélanie Pinjon :
mpinjon@epaladefense.fr

2010 : La Défense change d'échelle pour satisfaire les besoins de ses utilisateurs

De nombreux utilisateurs de La Défense ont aujourd'hui franchi les limites du Boulevard Circulaire pour implanter leurs sièges ou des services, ce mouvement contribuant aujourd'hui à étendre la zone d'influence du Quartier d'Affaires sur un territoire offrant près de 10 millions de m² de bureaux.

L'EPAD a choisi d'anticiper et de répondre aux besoins et demandes des utilisateurs présents et futurs en initiant une étude pour comprendre la stratégie d'implantation des grands utilisateurs présents sur le territoire élargi de la Péri-Défense. L'étude a été menée par Stratégies and Corp à partir de décembre 2009, à travers une radiographie de l'ensemble des investisseurs et utilisateurs du quartier d'affaires.

Un périmètre étendu qui séduit les investisseurs internationaux

Grâce à un réseau de transports en commun en permanente évolution, les nouveaux horizons de La Défense ont aujourd'hui pour nom Bezons, Gennevilliers, Bois-Colombes, Rueil Malmaison, Nanterre ou Suresnes... Les utilisateurs y trouvent des produits neufs et efficaces, répondant à leurs nouvelles attentes sociales et environnementales, le tout à des valeurs économiquement compatibles avec leurs contraintes budgétaires.

Sur ce territoire élargi, l'engouement des investisseurs internationaux se confirme. En 10 ans, la part des investissements étrangers à La Défense est ainsi passée de 21% à plus de 40% des surfaces. Aujourd'hui, ce sont notamment des Allemands (15% des surfaces), des Américains (12%), des Canadiens (5%)...

Demain, compte tenu des projets à venir, de nouvelles nationalités sont amenés à peser de plus en plus dans la balance (avec par exemple l'arrivée d'investisseurs Russes pour près de 5% des surfaces).

L'implantation dans le prolongement des grandes tours, au-delà du Boulevard Circulaire, n'est également plus un obstacle pour les promoteurs et investisseurs internationaux. La Défense confirme son statut de premier quartier d'affaires européen et son influence au-delà du Boulevard Circulaire.

Une politique d'adaptation à l'évolution du marché

L'EPAD accompagne aujourd'hui les investisseurs dans leurs démarches pour permettre à l'avenir à de nouvelles entreprises d'implanter des sièges sociaux emblématiques, plus modernes et plus adaptés à la demande internationale et renforcer encore ainsi l'attractivité de La Défense auprès des utilisateurs, ainsi que son prestige à l'échelle mondiale.

A propos de l'EPAD

Vitrine du dynamisme économique de la France, la Défense affirme son statut de 1^{er} quartier d'affaires européen avec la mise en œuvre du plan de renouveau de la Défense et de Seine Arche, permettant d'élaborer un projet de développement urbain de la Seine à la Seine.

D'ici à 2020, La Défense sera dotée des standards internationaux du développement durable grâce à la démolition-reconstruction de tous les plus anciennes, la mise en chantier de nouvelles tours emblématiques, la requalification du boulevard circulaire en boulevard urbain, le renforcement de la desserte en transports en commun et la construction de 100 000 m² de logements.

<http://www.ladefense-seine-arche.fr>

A propos de l'EPASA

Opération d'Intérêt National de l'ouest parisien, l'Etablissement Public d'Aménagement Seine-Arche autorise grâce à son potentiel foncier, le développement d'une des opérations d'aménagement les plus ambitieuses de la région Ile-de-France. Sur 320 hectares, l'EPA Seine-Arche, pour conduire l'aménagement en cours du projet des Terrasses, s'appuie sur les principes de mixité des fonctions, de qualité architecturale et des espaces publics, de valorisation des grands équipements présents sur le territoire.

Le projet Seine-Arche privilégie une politique de logement pour tous en construisant 292 000 m² de logements, 217 000 m² de bureaux et activités, 100 000 m² de commerces, services et activités et 35 000 m² d'équipements publics. Il maîtrise le foncier, notamment celui dédié au logement et applique les principes du développement durable.

Le projet des Groupes constituera une seconde phase de l'opération d'Intérêt National.

<http://www.ladefense-seine-arche.fr>