
Communiqué de presse



Contacts

Direction de la communication de La Défense Seine-Arche
Dominique Boré et Mélanie Pinjon
Tél : +33 (0)1 41 45 58 11
Emails : dbore@epaladefense.fr - mpinjon@epaladefense.fr

Date :

21 juin 2010

13^{ème} Forum Economique International de Saint Petersburg : signature d'un protocole intentionnel entre l'EPAD et le groupe Hermitage pour le projet de tours à La Défense conçu par Foster & Partners

Le 13^{ème} Forum Economique International de Saint Petersburg, présidé par le Président de la Fédération de Russie qui s'est tenu du 17 au 19 juin 2010 sur le thème "*2010 : Poser des fondations pour l'avenir*", a vu la signature d'accords entre les entreprises russes et françaises pour un montant de 5 milliards d'€, dont le projet de deux tours mixtes conçues par Norman Foster pour le groupe Hermitage sur le Quartier d'affaires de La Défense.

Chaque année, depuis plus de 10 ans, le Forum Economique International de Saint Petersburg attire plus de 2500 participants, représentants et dirigeants russes et internationaux de gouvernements et d'entreprises du monde entier, mais aussi membres de la société civile, universitaires et média. Le Président de la République française, accompagné par une délégation importante de ministres et de chefs d'entreprises, a profité de sa participation pour conforter la place de la France en Russie avec les signatures d'accord entre :

- GDF-Suez et le gazoduc North Stream à hauteur de 9% ,
- EDF et le consortium de gestion du gazoduc South Stream,
- Alstom avec son partenaire russe TMH et les chemins de fer du Kazakhstan sur la fourniture de 200 locomotives de fret à ces derniers,
- Danone et le russe Unimilk pour la création d'une entreprise commune qui sera le numéro un de la filière laitière en Russie,
- Arianespace pour l'acquisition de 10 lanceurs Soyouz à Roskosmos,
- l'EPAD et le groupe Hermitage.

Ce dernier accord, qui sera présenté à la ratification au Conseil d'administration de l'EPAD du 15 juillet 2010, consiste en la signature d'un protocole intentionnel, préalable au dépôt de permis de construire, qui précise le programme de l'opération, les conditions prévisionnelles de cession des volumes constructibles ainsi que le calendrier prévisionnel et les missions de chacune des parties pour la mise au point du projet. Le protocole définit, en outre, les conditions dans lesquelles l'acte de vente sera signé, dès lors que toutes les conditions seront réunies, notamment après la concertation publique sur les espaces publics qui devra démarrer très prochainement en accord avec la Mairie de Courbevoie.

Ce projet de deux tours mixtes de 323 m de haut, qui vise la mention « excellent » fixée par la certification BREEAM, associe :

- des équipements culturels dont deux auditoriums, une salle de spectacle de 1 300 places et une galerie d'art contemporain,
- un espace dédié aux boutiques et aux services,
- des espaces de bureaux,
- un hôtel 5 étoiles de 210 chambres avec un centre de conférence et plusieurs restaurants et bars,
- deux centres de thalasso et un centre de fitness,
- des appartements et une résidence étudiante.

Elles prendront place au centre d'un espace public profondément repensé et aménagé en esplanade au bénéfice de tout le quartier, sous maîtrise d'ouvrage de l'EPAD. Cette esplanade sera complétée par un parc urbain ouvert sur la Seine et un quai créé après la couverture de la RD 7. Aux pieds des tours, un système de rues bordées de commerces, de restaurants et de bars se mêle à l'espace privé des tours, abolissant ainsi la frontière entre le dedans et le dehors, pour une animation continue du matin au soir.



Le dépôt des différents permis de construire est prévu avant la fin du mois de juillet, le début des travaux à l'été 2011 et la livraison au début de l'année 2016.

Fiche technique des tours Hermitage Plaza

280 000 m² SHON :

- 170 000 m² de logements libres dont une résidence étudiante sociale
- 40 000 m² d'hôtel
- 40 000 m² de bureaux
- 30 000 m² de commerces et d'équipements culturels

Aménageur : EPAD

Promoteur/Investisseur : Groupe Hermitage

Architecte : Foster & Partners

Entreprises/BET : Turner | Bouygues Bâtiment IDF | ARUP | APX | LERA | VERITAS |

Terrell | DSA Engineering